



## GUERNES - Maison familiale 6 pièces

GUERNES 78520

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## GUERNES - Maison familiale 6 pièces

Belle maison familiale aux prestations irréprochables, en plein coeur du village de Guernes, à la campagne mais proche des commodités (commerces, école, A13 et gare à quelques minutes...). Vous serez séduits par ses volumes, son agencement, sa luminosité, son jardin, sa terrasse, tout a été pensé pour une vie familiale épanouie!

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon salle à manger spacieux, une cuisine aménagée et équipée avec goût, une chambre d'amis, une salle d'eau avec douche à l'italienne (possibilité de créer une suite parentale), un wc avec lave-mains.

À l'étage, le palier est très agréable et peut être aménagé en bureau ou salle de jeux. Il dessert 2 chambres avec placards, et une 3ème chambre qui bénéficie de son propre espace dressing.

Le sous-sol total est également parfaitement agencé : 2 stationnements de voiture, un grand espace bricolage, rangement, une buanderie.

Le jardin en partie ombragé fera la joie des petits et des grands...espace de jeux, de détente ou potager, plus de 1000m<sup>2</sup> à partager!

De belles prestations pour cette maison, pourquoi attendre ?  
Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-08-16 12:36:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1950€ au 01/03/2021

## Photos du bien





