



## Maison 79 m<sup>2</sup> habitables - Plain Pied - 493 m<sup>2</sup> de jardin - Garage

AUBIGNAN 84810

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison 79 m<sup>2</sup> habitables - Plain Pied - 493 m<sup>2</sup> de jardin - Garage

Venez découvrir à quelques minutes à pied du centre ville de d'Aubignan, cette belle maison de plain pied fonctionnelle et très bien entretenue de 79 m<sup>2</sup> habitables, au calme, dans une petite impasse, sur son terrain arboré, piscinable, d'environ 493 m<sup>2</sup>.

Gros atout de cette maison, son double extérieur, un jardin orienté Sud-est et l'un orienté Nord-Ouest. Côté intérieur, vous pourrez profiter d'un grand salon/cuisine semi-ouverte de 35 m<sup>2</sup> lumineux ainsi que de 3 chambres (entre 10 m<sup>2</sup> et 12.50 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

En bonus, un grand garage attenant à la maison de 18 m<sup>2</sup>, eau du canal, cheminée, climatisation réversible, nombreux rangements ..

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1573.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1981                                  |
| Fenêtres               | Survitrage                            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Cuisine                | Equipée                               |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Très bon                              |
| Cheminée               | Insert                                |
| Nombre de terrasse     | 2                                     |
| Type de Stationnement  | Garage Ferme, Extérieur               |
| Nombre garages/Box     | 1                                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 148 kWh/m2 par an                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









