



## MAISON A POTENTIEL SECTEUR BASILIQUE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**359 000 € \***

\* 359 000 € honoraires inclus

341 905 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## MAISON A POTENTIEL SECTEUR BASILIQUE

Votre agence GUY HOQUET MONTLHERY vous propose à l'achat dans un secteur pavillonnaire recherché pour son calme, sa verdure ainsi que sa proximité avec les écoles et commerces, cette belle maison de 128m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 500m<sup>2</sup>.

Elle se décompose comme suit :

Un entrée laisse place à un vaste séjour-salle à manger de 45m<sup>2</sup> avec cheminée et donnant accès à 2 terrasses différemment exposées.

Un espace dinatoire aménagé/équipé avec un double accès au garage en sous sol et à l'espace grenier à l'étage de 100m<sup>2</sup> au sol supplémentaires aménageables vous surprendront.

Dans la partie nuit, un couloir dessert 3 belles chambres avec placards dont une parentale de 15m<sup>2</sup> avec sa salle de bains privative avec WC ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec WC.

Très gros potentiel pour cette maison lumineuse avec plus de 70m<sup>2</sup> d'espace de vie !

128 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4154€ au 01/01/2023

## Photos du bien







