



## 3 pièces - Dernier étage - Michel Bizot - Vue dégagée

PARIS 75012

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## 3 pièces - Dernier étage - Michel Bizot - Vue dégagée

Guy Hoquet vous présente cet appartement charmant en très bon état au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, accessible par un ascenseur.

Lumineux (expo SUD) et sans vis-à-vis, vous serez charmé par ce bien modulable selon vos envies et besoins.

Il se compose d'une cuisine dinatoire, un salon, deux chambres et une belle salle de bains avec WC.

A deux pas du métro, des écoles et de tous les commerces de bouche.

DPE facilement améliorable en E.

Faibles charges.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	125 €
Prestations / charges	Syndic / Assurances / Entretien des parties communes
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-04 09:12:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







