



## Maison dans un quartier calme à proximité des commodités

VILLENEUVE SUR LOT 47300

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison dans un quartier calme à proximité des commodités

Venez découvrir cette charmante maison dans un quartier résidentiel de Villeneuve sur lot.

Dès l'entrée, vous serez plongés dans une pièce à vivre lumineuse et atypique, son couloir dessert 4 chambres et sa salle d'eau.

Elle propose un sous-sol semi enterré d'une surface confortable pouvant accueillir différents projets. Son extérieur, vous garantie une sérénité par sa terrasse à l'abri des regards.

Avec quelques travaux de rafraichissements vous profiterez pleinement du potentiel de cette jolie maison.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



