



## Maison Carmaux 7 pièce(s) 276m<sup>2</sup>

CARMAUX 81400

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Carmaux 7 pièce(s) 276m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Albi vous présente en exclusivité cette grande maison familiale à rénover située dans le centre ville de Carmaux.

Dotées d'une superficie habitable de 276m<sup>2</sup> réparties sur trois niveaux, elle se compose ainsi:

En rez de chaussée, découvrez la partie séjour, cuisine et salle à manger.

A l'étage, 4 belles chambres de 20m<sup>2</sup> dont deux avec coin d'eau. On retrouve également une salle d'eau.

Au deuxième étage, deux nouvelles chambres.

Vous profiterez également d'un garage, d'une dépendance avec un authentique four à pain. Cette partie peut être réaménagée selon vos projets en studio, atelier.

La maison est implantée sur une belle parcelle de 580m<sup>2</sup>.

A deux pas du centre ville des commerces, elle bénéficie d'un emplacement privilégié proche de tous les commerces et des écoles.

Possibilité de découpe pour une création de 5 appartements de type T2.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. La toiture a été refaite il y a 10ans.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

276 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres
--------------------	------------	---------------

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











