



A vendre: Superbe T2 de 30m² en plein centre-ville

AIX LES BAINS 73100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

A vendre: Superbe T2 de 30m² en plein centre-ville

Opportunité Rare !

Ce charmant T2 de 30m² est idéalement situé en plein coeur du centre-ville d'Aix-Les-Bains, offrant un cadre de vie dynamique et pratique.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Vous trouverez un hall d'entrée spacieux et accueillant, idéal pour des rangements astucieux.

Un séjour avec cuisine ouverte proposant un espace de vie lumineux et convivial, s'ouvrant sur un balcon avec une vue agréable sur Le revard.

Concernant la chambre, vous pourrez profiter d'une pièce calme et confortable pour se reposer après une longue journée.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien alliant confort et praticité en plein centre-ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Ce bien est vendu sans cave, ni stationnement.

30.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	33910000
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-30 05:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



