



## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**684 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 349.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.28 €

TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE DE SUITE

Proche du centre-ville, de la Gare et des commerces dans résidence sécurisée, appartement de type F1 situé au dernier étage comprenant une entrée sur séjour avec placard, une cuisine aménagée, une salle de douche avec toilette. 1 box

LOYER : 650,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 34,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 650,00 euros

254,08 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 95,28 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

31.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	34 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



