



## Maison de ville Ivry Sur Seine 135m2 Coup de Coeur

IVRY SUR SEINE 94200

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Maison de ville Ivry Sur Seine 135m2 Coup de Coeur

Maison de ville Rare à Ivry Port

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous présente en exclusivité cette magnifique maison de ville de 135 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur 4 niveaux, avec un sous-sol, à seulement 300 mètres de la gare RER C d'Ivry-sur-Seine.

Description :

Rez-de-chaussée : un chaleureux séjour/salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Étages : 4 chambres, une vaste pièce palière avec un espace bureau très lumineux, deux salles d'eau et deux WC (dont un séparé).

Extérieur : une agréable cour intérieure d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Sous-sol : une grande cave bétonnée d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Vous serez charmé par son parquet ancien authentique, ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle. Aucun travaux à prévoir. Excellent DPE: D.

Localisation :

Cette maison est idéalement située dans un quartier en pleine ascension, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, crèches, etc.

Transports :

3 minutes à pied du RER C Ivry-sur-Seine.

12 minutes du métro 7 Ivry-sur-Seine.

5 minutes de la future ligne de bus électrique T Zen 5.

Une opportunité à découvrir rapidement !

L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://www.georisques.gouv.fr>

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



