



MAISONS ALFORT- 4P MEUBLE AVEC JARDIN ET DOUBLE PARKING

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT- 4P MEUBLE AVEC JARDIN ET DOUBLE PARKING

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Dans l'hyper centre de Maisons Alfort, un appartement 4P en bail meublé, au rez de jardin d'une résidence de standing avec gardien, comprenant un beau séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée intégralement, le tout donnant sur une terrasse de 10m² avec jardin, 3 chambres, une salle de bains, wc séparés.

Plusieurs rangements/débaras dans le logement, un espace bureau.

Appartement en très bon état général, proche toutes commodités, écoles, transports et commerces.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une double place de parking en sous-sol en enfilade.

Disponible immédiatement.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

82.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.48 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 11:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





