



## Appartement T3 comme neuf et ascenseur

PERPIGNAN 66000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T3 comme neuf et ascenseur

Superbe T3 de 69m2 SH, 2 chambres secteur Saint Assisclé

ASCENSEUR NORMES PMR

Immeuble récent - norme BBC

Grande pièce de vie

2 belles chambres avec placards

Jolie cuisine récente

Grande salle d'eau

Terrasse de 20m2 - Exposition SUD

Box fermé et sécurisé

Climatisation, interphone...

Appartement sans travaux, idéal premier achat et/ou investissement immobilier - proche des écoles des commerces et bus

Vous souhaitez visiter ou obtenir + de renseignements ? Contactez Maxime au 0744874757

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Date ERP	2024-08-21 09:46:54
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





