



## LOCATION : appartement 1 pièce (31 m<sup>2</sup>) à LEZIGNAN CORBIERES

LEZIGNAN CORBIERES 11200

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Honoraires charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle

34210 Olonzac

**0468913800**

## LOCATION : appartement 1 pièce (31 m<sup>2</sup>) à LEZIGNAN CORBIERES

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : situé à 37 km de la côte méditerranéenne et à deux pas de Narbonne, découvrez à LEZIGNAN CORBIERES (11200), cet appartement 1 pièce au calme de 31,48 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre une entrée, un salon de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Lézignan-Corbières dans les environs. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 4 km. On trouve le cinéma Palace de même que des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries-charcuteries et une poissonnerie à proximité. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les mercredis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Les honoraires charge locataire sont de 341 € (état des lieux : 93 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

31.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	8
Surface séjour	12.54 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



