



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

**176 425 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Maison récente de plain-pied comprenant :

- Un grand salon - salle à manger ouvert sur la cuisine aménagée et avec accès direct au jardin, dégagement, wc, salle d'eau, trois chambres.
- Garage.

Fonctionnelle et lumineuse.

A VOIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2013

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-22 18:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80