



## MAISON 5 MIN DE PUISEAUX

PUISEAUX 45390

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON 5 MIN DE PUISEAUX

Maison situé dans la vallée de l'Essonne à 5 minutes de Puisseaux, 20 minutes de l'autoroute et 15 minutes du RER D.

A l'abri des regards, venez découvrir cette maison de 180 M env, avec a rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau un WC, un séjour salle à manger avec une chaudière aux bois. au 1<sup>ere</sup> étage 2 chambres de 15 M<sup>2</sup>, une salle de bains, et au 2<sup>me</sup> étage, 1 palier de 24 m<sup>2</sup>, 2 autres chambres et une pièce à aménager.

a l'extérieur une cuisine d'été couverte et un garage avec atelier, un abri voiture et un bucher.

le tout sur un terrain clos de murs de plus de 1100 m<sup>2</sup> relié au tout a l'égout

De belle promenade à prévoir le long de l'Essonne.

DPE : E/262

THERY Sébastien

Agent commercial RSAC 919 208 744

02 38 34 10 07

179.19 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Date ERP	2024-05-27 09:50:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











