



Maison Pessac 5 pièce(s) 160 m2

PESSAC 33600

524 900 € *

* 524 900 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Pessac 5 pièce(s) 160 m2

Cette maison d'Architecte, pleine de charme, située dans un lotissement calme et arboré de PESSAC ne vous laissera pas indifférent.

Le rez-de-chaussée se compose de 2 chambres, dont une suite parentale, d'une pièce de vie lumineuse avec de beaux volumes, ainsi qu'une cuisine avec cellier et un salle de bain.

L'étage propose un coin nuit avec une chambre et une mezzanine pour un espace détente ou bureau.

Le tout sur une belle parcelle d'environ 1 200 m² avec garage à vélos .

Une maison atypique et pleine de charme qui n'attend que vous pour une deuxième vie.

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-16 13:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





