



À vendre, maison de 130 m², 6 pièces à CESTAS (33610).

CESTAS 33610

417 500 € *

* 417 500 € honoraires inclus

396 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

À vendre, maison de 130 m², 6 pièces à CESTAS (33610).

Située à CESTAS, cette maison de 1958, comporte 6 pièces réparties sur 130 m², 1 441 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 3 chambres de 10 à 12 m², d'un grand séjour de 22 m² et d'une salle à manger attenante de 25 m². Elle est également pourvue d'une salle de bain et de 2 toilettes. En complément, il y a une véranda de 17 m².

De plus, cette maison dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer et d'une dépendance aménagée

Important travaux à prévoir.

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-17 19:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€ au 01/01/2021

Photos du bien

