



## CLAMART

CLAMART 92140

663 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Dans l'hyper centre, au calme d'une impasse, cette maison rénovée d'environ 82m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, cuisine semi-ouverte, WC; à l'étage : 2 chambres avec mezzanine, salle d'eau/WC; en entresol : espace aménagé en chambre, salle de bains, chaufferie/cave. Une terrasse et un parking complètent ce bien.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train

1.5 km

Accès Bus

3 min

Accès Gare	15 min
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-10 05:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



