



VENTE : maison de 5 pièces (73 m²) à SOISSONS HYPER CENTRE

SOISSONS 02200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE : maison de 5 pièces (73 m²) à SOISSONS HYPER CENTRE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - SOISSONS HYPER CENTRE

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située à deux pas de la place Saint Christophe à Soissons.

Elle comprend au rez de chaussée une entrée, une cuisine équipée, un salon/Séjour et WC à l'étage un palier qui dessert 2 chambres et un bureau.

Cave, parking et jardin clos.

La maison est située dans un quartier calme. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (318 kWh/m²/an) ou de classe climat (68 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 540 € et 2 130 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SOISSONS.

73 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





