



VENTE d'une maison F6 (96 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison F6 (96 m²) à COMPIEGNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche écoles et commerces, à COMPIEGNE (60200), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 96 m² et de 79 m² de terrain.

Cette maison, exposée est-ouest, profite d'une vue dégagée. Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 1940 de 2 étages avec sous-sol. C'est une maison de bon standing. Elle compte une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de trois toilettes. Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Avec une terrasse de 40 m² de surface, gagnez en espace et en confort. Une cave lui offre une solution de stockage supplémentaire.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle ne dispose pas de garage attenant mais possibilité de louer un boxe fermé à 150 m.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la propriété se situe à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. Il y a pour la petite enfance trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des

épiceries et un bureau de poste. Le marché Place du Change anime le quartier.

Son prix de vente est de 375 000 €. Cette maison est sous mandat exclusif.

Respectivement estimées à 151 kWh/m²/an et 31 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 950 € et 1 330 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet pour une première visite de cette maison en vente.

96 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1.5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	24 m ²
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





