



## Appartement 2 pièces de 34m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 2 pièces de 34m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet d'Ivry sur seine vous fait découvrir en exclusivité, un charmant appartement située au 2ème étage, seulement à 1min de la gare RER C et à 10min de la station de métro Mairie d'Ivry (ligne 7).

Avec une superficie de 35m<sup>2</sup>, cette appartement est composé d'une entrée avec W.C, puis un superbe salon avec cuisine ouverte et une chambre avec salle d'eau.

Charge de copropriété trimestrielle : 410 €

Taxe Foncière : 537 €

Profitez d'une localisation idéale, proche des commodités et parfaitement desservie par les transports en commun.

Contacté nous pour organiser une visite au plus vite !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine au 0184771510.

L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://www.georisques.gouv.fr>

33.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Date ERP	2024-08-21 09:12:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





