



## Maison de plain-pied à TOULAUD

TOULAUD 07130

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison de plain-pied à TOULAUD

A 10 minutes du centre de SAINT-PERAY et à 15 minutes du centre de VALENCE, venez découvrir cette charmante maison rénovée de plain-pied d'environ 97m<sup>2</sup> sur une parcelle de 540m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un vaste salon / séjour avec cuisine ouverte de 62m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau avec W.C., d'un garage de 25m<sup>2</sup> et d'une terrasse avec pergola, sur une belle parcelle paysagée de 540m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

A découvrir sans tarder !

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour         | 62.78 m2              |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1984                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage   |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau         | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée      |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs           |
| Mode Chauffage         | Bois                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Cheminée               | Poêle à bois          |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Date ERP               | 2024-05-14 05:39:41   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 230 kWh/m2 par an     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





