



## 10 MINUTES DE BOURGES

TROUY 18570

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## 10 MINUTES DE BOURGES

Maison contemporaine de plain-pied avec combles aménageables.

Cette maison comprend un vaste salon - salle à manger lumineux avec accès à la terrasse, ouvert sur la cuisine, aménagée et équipée, wc avec lave mains.

- Côté nuit : Quatre chambres avec placard dont une avec salle d'eau, salle de bains avec douche et baignoire, wc avec lave mains.

- Garage avec cellier et buanderie.

- Cave.

- Jardin clos d'environ 1000m<sup>2</sup>.

- Les + : Construite sur vide sanitaire, combles aménageables, ballon d'eau chaude thermodynamique, conduit cheminée / poêle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-22 07:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80