



Local commercial Avignon intra muros 80 m2

AVIGNON 84000

1 175 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Honoraires charges locataires: 825 € TTC

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Local commercial Avignon intra muros 80 m2

A louer idéalement situé en centre ville d'Avignon secteur Carnot :
Local d'environ 80 m² avec climatisation , cuisine , sanitaires et cave.
Belle vitrine et luminosité

Secteur tertiaire autorisé

Sont interdites les activités suivantes :

Clinique médicale, chirurgicale, accouchement, cours de danse musique ou chant, discothèque,
restauration rapide et traditionnelle.

Loyer mensuel 1000 € HT

Prévoir des charges de 175 € mensuelles correspondant aux frais de copropriété et la taxe foncière.

Caution 1250 €

Honoraires agence 825 €

Contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet d'Avignon

80 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	175 €
Prestations / charges	CHARGES 404.33 COPRO
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



