



## MAISON A LOUER MEUBLÉE - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**990 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1980 € Honoraires charges locataires: 1001 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 273 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MALESHERBES

## MAISON A LOUER MEUBLÉE -

Venez découvrir cette maison individuelle meublée, située dans un quartier calme de Malesherbes, à proximité de la gare.

### Description :

Rez-de-chaussée : Entrée accueillante, WC indépendant, espace de rangement, garage et cave.

1er étage : Séjour spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux.

2e étage : Trois chambres lumineuses, salle de bains fonctionnelle et WC séparé.

De plus, bénéficiez d'un jardin privatif de 133 m<sup>2</sup>.

Une maison où confort rime avec accessibilité, à ne pas manquer !

Surface Habitable: 91.77m<sup>2</sup>

Loyer: 990 € par mois charges comprises

Pas de provision sur charges

Dépôt de garantie: 1980€

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 728 €

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 273€

DPE: F 318

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

0238341007

91.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1980 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2024-08-22 04:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



