



COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

TREDION 56250

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

Située en plein coeur de Trédion, cette maison lumineuse de plus de 120 m², avec terrasse et jardin de plus de 350 m², offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Aucun travaux à prévoir, vous pouvez emménager sans délai.

Description :

- * Superficie : 120 m² habitables
- * Pièces : 4 chambres, une cuisine séparée, un salon et un séjour lumineux
- * Extérieur : Terrasse et jardin spacieux de plus de 350 m², parfaits pour profiter des journées ensoleillées.
- * Disponibilité : Maison disponible immédiatement pour un emménagement rapide.

* Points forts :

- * Situation idéale, au centre de Trédion, à quelques pas des commerces et services.
 - * Pas de travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises.
- Jardin et terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur.

Prix : 247 000 € frais d'agence inclus.

N'attendez plus contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET ELVEN : 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-14 09:14:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

