



COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

TREDION 56250

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

COUP DE COEUR DANS LE BOURG DE TREDION

Située en plein coeur de Trédion, cette maison lumineuse de plus de 120 m², avec terrasse et jardin de plus de 350 m², offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Aucun travaux à prévoir, vous pouvez emménager sans délai.

Description :

- * Superficie : 120 m² habitables
- * Pièces : 4 chambres, une cuisine séparée, un salon et un séjour lumineux
- * Extérieur : Terrasse et jardin spacieux de plus de 350 m², parfaits pour profiter des journées ensoleillées.
- * Disponibilité : Maison disponible immédiatement pour un emménagement rapide.

* Points forts :

- * Situation idéale, au centre de Trédion, à quelques pas des commerces et services.
 - * Pas de travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises.
- Jardin et terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur.

Prix : 247 000 € frais d'agence inclus.

N'attendez plus contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET ELVEN : 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-14 07:54:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

