



## maison de 3 pièces, 2 chambres (54 m<sup>2</sup>) à la JARRIE

LA JARRIE 17220

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## maison de 3 pièces, 2 chambres (54 m<sup>2</sup>) à la JARRIE

Située à 2 minutes des commerces et de la gare de LA JARRIE, venez découvrir cette charmante maison de 2011 en excellent état et aux normes PMR.

Elle se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte équipée, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Les portes sont à galandage et le chauffage par le sol pour l'optimisation de la surface. Tous les volets roulants électriques sont gérable à distance par domotique. Vous apprécierez également le jardin cosy avec une grande terrasse carrelée et ombragée par une pergola en aluminium avec store latéral occultant et récupérateur des eaux de pluie. On trouve également un grand cabanon de 7m2 pour le stockage. 2 places de parking sur la parcelle, possibilité d'agrandissement. Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour une première visite de cette maison .

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-31 11:17:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2024

## Photos du bien







