



## Maison T4 Saint-Joseph

SAINT JOSEPH 97480

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison T4 Saint-Joseph

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette maison de plain-pied d'environ 77 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle cadastrée de 369 m<sup>2</sup> à 3 min du centre-ville de Saint-Joseph.

La maison est composée d'une pièce de vie salon/salle-à-manger/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un W.C séparé, un garage simple et une dépendance pouvant faire office de nouvelle chambre ou de studio. Le tout entouré d'un joli jardin piscinable.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet. Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3138

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Proche centre-ville, plain-pied, espace jardin, piscinable, rentabilité locative

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



