



Immeuble - Proche centre ville

SAINT DENIS 97400

1 751 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Immeuble - Proche centre ville

SAINT DENIS - PROCHE CENTRE

Immeuble de bureau sur 4 étages - Chaque étage se présente en plateau, divisible.

L'immeuble est composé comme il suit :

Sous-Sol : 301,70m², parking (10), local archives, machinerie, dégagement, SAS

RDC : Parking (10)/ ascenseur : 281,90m²

R+1 : 206,45m² (accueil, dégagement, bureaux, sanitaires)

R+2 : 202m² (bureaux, sanitaires)

R+3 : 151,60m² (bureaux, sanitaires, rangement, salle informatique, terrasse).

R+4 : 118,30m² (sanitaire, cuisine, espace détente, bureaux, terrasse).

Potentiel locatif total : Entre 15 et 20 000 euros

Le niveau R+1 est loué 5000 euros TTC/mois (bail précaire)

Pas de syndic

Pas de charge de copropriété

Taxe foncière : 6 073 euros/an

Parcelle de 422m² entièrement clôturée.

771.2 m²

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,SousSol
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







