



A VENDRE FERME DE 226 m² A MIGNOVILLARD AVEC TERRAIN 1400 M²

MIGNOVILLARD 39250

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE FERME DE 226 m² A MIGNOVILLARD AVEC TERRAIN 1400 M²

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET - SECTEUR FRONTIERE SUISSE
MAGNIFIQUE FERME RENOVEE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre à FROIDEFONTAINE (39250), sur la commune de Mignovillard, une ancienne ferme en pierre entièrement rénovée de 226m² avec de belles prestations : matériaux de qualité, fenêtres avec verre anti-effraction, volets roulants électriques et portail Aluminium. Le tout sur un terrain de 1400 m².

A quelques kilomètres de la frontière suisse, venez découvrir cette belle maison qui se compose d'une partie habitation avec au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée d'un four à pain en fonction et d'un poêle à bois, d'une salle d'eau, un wc indépendant d'une chambre avec grand placard et d'un séjour avec une cheminée avec insert. L'étage est desservi par un très bel escalier en bois et métal qui vous amène à une mezzanine, une grande salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et une grande chambre pouvant être séparée en deux.

La grande grange vous offre de belles possibilités d'aménagement. Elle est actuellement équipée d'un local à ski chauffé.

Et une deuxième partie habitable, complètement indépendante, se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes.

La toiture de l'ensemble a été refaite.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour visiter ce bien, référence 2525

226 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-20 05:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7130€ au 20/08/2024

Photos du bien





