



## PROCHE CENTRE VILLE MARENNES - TERRAIN

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**98 500 € \***

\* 98 500 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.44% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## PROCHE CENTRE VILLE MARENNES - TERRAIN

Situé sur la commune de MARENNES-HIERS-BROUAGE, aux portes de l'île d'Oléron, nous vous proposons ce terrain viabilisé de 426 m<sup>2</sup>, à 600 mètres du centre ville.

Ce terrain à bâtir équipé en limite de propriété:

- d'un raccordement à l'électricité
- d'un raccordement au gaz
- d'un raccordement au téléphone
- d'un raccordement à l'eau potable
- d'un raccordement au rejet direct des eaux usées.

Il possède une façade d'un peu plus de 18 mètres et d'une profondeur de 23 mètres.

Ce terrain est libre de constructeur.

426 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2020-08-05 04:04:42

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

