



Maison environ 81m²

CASTELNAU DE MEDOC 33480

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison environ 81m²

À vendre, maison mitoyenne neuve d'environ 81m², située en plein coeur de Castelnau, offrant un cadre de vie idéal et une excellente accessibilité.

Maison accès PMR composée de: 3 chambres lumineuses, une salle de bains avec douche/baignoire et double vasque, un WC équipé de son lave mains, un salon donnant sur une terrasse d'environ 50 m², cuisine ouverte à installer selon vos goûts et besoins, et un cellier.

Le tout sur un terrain d'environ 200m².

Cette maison allie confort, modernité et emplacement privilégié.

Frais de notaire sont réduits.

Classée A pour son DPE, elle présente une estimation des coûts énergétiques annuels entre 350 € et 450 €.

Dotée d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une pompe à chaleur, cette maison garantit confort et rendement énergétique.

Contactez moi rapidement pour planifier votre visite.

Votre conseillère immobilière

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



