



## Marmande hyper centre

MARMANDE 47200

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Marmande hyper centre

Idéalement située dans un quartier ou tout est a proximité venez découvrir cette très jolie maison bourgeoise a faire revivre ....

Accessible par 2 rues elle offre la possibilité de créer plusieurs logements .

Ses beaux volumes, son cachet et son ambiance Andalouse vous surprendront

A découvrir en Exclusivité chez Guy HOQUET Marmande

Ce bien vous est proposé au prix de 192 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5748

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4900€ au 14/08/2024

Photos du bien





