



75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

PARIS 75006

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

Votre agence GUY HOQUET Paris 5 Maubert vous présente un 2 pièces atypique dans le 6-ème Quartier Saint Sulpice / Cherche midi.

Situé au coeur du quartier de Saint Sulpice dans un bel immeuble 1795, cet appartement de 47.67 m² au sol (36,08 m² Carrez) bénéficie d'un emplacement idéal.

Situé au 4ème étage, il se compose d'un double séjour, d'une cuisine dinatoire ouverte sur le salon, une belle chambre avec salle de bain et WC attenant.

Charme de l'ancien avec un énorme potentiel !

Travaux de rénovation à prévoir.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1795 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-23 23:15:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



