



Appartement de 3 pièces (71 m²) à vendre à VALENCE

VALENCE 26000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement de 3 pièces (71 m²) à vendre à VALENCE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de VALENCE (26000), notre agence Guy Hoquet VALENCE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 71 m².

Il se situe au 4^e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble des années 60. L'appartement comprends deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le bien est équipée d'une chaudière individuel au gaz et de menuiseries en PVC double vitrage.

Un balcon vient le compléter, un gain de confort et d'espace appréciable. Une cave lui est associée.

Cet appartement est situé dans un quartier calme juste derrière la médiathèque Latour Maubourg. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a la gare Valence à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 5 km. Trois cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un conservatoire et un tennis. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux supérettes et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 128 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les charges annuelles sont environ de 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 20:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



