



hyper centre

ELVEN 56250

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

hyper centre

Cet immeuble de 84 m², idéalement situé en hyper centre d'Elven, est divisé en deux appartements T3 indépendants, offrant chacun une excellente luminosité.

Le premier appartement, situé au rez-de-chaussée et libre d'occupant, propose une surface de 48 m² est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un wc.

Le second appartement est situé au premier étage, il est loué, propose une surface de 36 m². Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un wc.

La propriété possède une grande cour où l'on peut garer des véhicules.

Avec un prix de 220 000€ frais d'agence inclus et une rentabilité de plus de 5%, ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans un emplacement privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	485 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Gardien

Non

Date ERP

2024-08-22 11:22:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





