



## Maison

MORIGNY 50410

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison

Située proche d'un bourg, à 7 kms de la commune de Saint-Sever-Calvados, jolie maison en pierres de 130m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine/salle à manger, salon avec poêle à bois et buanderie avec WC. A l'étage : un palier desservant 3 chambres dont une de 29m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC. Au deuxième étage un grenier de 70 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré de 5420m<sup>2</sup> avec deux dépendances en pierres de 20 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> et garage.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-08-22 11:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien

