



## SAINT PIERRE D OLERON : maison T5 (105 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**365 900 € \***

\* 365 900 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## SAINT PIERRE D OLERON : maison T5 (105 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : A 1km du centre de Saint-Pierre d'Oléron !

Venez visiter cette maison de plain-pied.

Vous découvrirez une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, quatre chambres, salle d'eau, deux WC, dégagements.

A l'extérieur : garage à vélo, belle terrasse bois, jardin belle exposition.

Cour avec possibilité stationnement.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron et l'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Eldorado ainsi que sur une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, un supermarché, trois boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie et deux poissonneries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 365 900 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,54 %.

Référence de l'annonce : 11985.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





