



## Maison de 5 pièces (85 m<sup>2</sup>) à vendre à ORVAULT

ORVAULT 44700

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ORVAULT**

10 Rue Hubert de la brosse  
44700 ORVAULT

**02 49 62 59 58**

## Maison de 5 pièces (85 m<sup>2</sup>) à vendre à ORVAULT

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Guy Hoquet ORVAULT est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces de 85 m<sup>2</sup> et de 114 m<sup>2</sup> de terrain à ORVAULT (44700). Son intérieur compte trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau et deux toilettes. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin complète cette maison, un gain de confort et d'espace . Des fenêtres en pvc y sont installées.

Il s'agit d'une maison de bon standing avec un étage. Elle a été construite en 2014. Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est à vendre pour la somme de 336 000 €. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 16 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORVAULT pour une première visite de cette maison à vendre.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



