



## Maison de caractère 187 m<sup>2</sup> avec dépendance et piscine couverte

HAGETMAU 40700

**314 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison de caractère 187 m<sup>2</sup> avec dépendance et piscine couverte

EXCLUSIVITE! Située au calme en campagne dans un écrin de verdure de 4565 m<sup>2</sup> entièrement clos tout en étant à seulement 5 minutes des commerces d'Hagetmau venez découvrir cette belle bâtisse d'environ 187 m<sup>2</sup> disposant de toutes les commodités en rez-de-chaussée. Elle comprend : entrée, belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> disposant d'un accès direct sur une belle terrasse de 45 m<sup>2</sup> et sa piscine couverte 11x 8 au sel , cuisine indépendante équipée, bureau, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 WC, arrière cuisine et buanderie.

L'ensemble se complète d'un atelier et d'une belle dépendance en pierres apparentes de 105 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux.

A la recherche d'un savant mélange entre le charme de l'ancien et la modernité, cette maison est faite pour vous!

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous

187.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-20 19:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









