



TADEN - 2 Mins Dinan centre

TADEN 22100

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 739.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.8 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

TADEN - 2 Mins Dinan centre

Situé à 2 km du centre de Dinan, dans un cadre verdoyant et paisible.

Coup de coeur assuré pour cette Tour (appartement atypique) à louer dans un manoir du 15ème siècle, entièrement rénové sur 3 niveaux, avec des prestations et matériaux de qualités,

Logement T3 d'environ 80 m², comprenant: entrée avec placards, WC, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée en pierres décorative. Au 1er étage: palier desservant une belle chambre sur parquet massif avec grands placards et une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage, une chambre en mezzanine pouvant faire office de bureau, ou salon / chambre supplémentaire.

De plus, il y a un parc arboré commun de 3 hectares avec étang et terrain de tennis.

DPE en cours.

Libre à la location.

Loyer: 880€ + 60 € de provisions sur charges (comprenant les charges de copropriété) soit 940 € CC

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires agence part locataire : 739.20€ (dont 184.80 € pour l'état des lieux d'entrée)

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	880 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



