



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

Situé à Saint-Quay-Portrieux au bord de mer dans une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement de type 3 offrant une très belle vue sur la mer. Il offre une entrée, un salon-séjour vue mer, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains. Placards.

Ses + : Un balcon, un garage en sous sol et une cave !

70.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-01 00:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







