



Appartement T3 68.70 m2 à Rouen 76000 avec terrasse

ROUEN 76000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 775.22 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 68.70 m2 à Rouen 76000 avec terrasse

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T3 au 4ème étage avec ascenseur SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Saint Gervais, proche commodités.

Réf FORGEA0029

Il se compose d'une entrée avec une buanderie, une cuisine indépendante, une pièce de vie donnant sur un balcon filant de 20.70m2, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC indépendant

Cave + Place de parking en s/sol + Local vélo.

Les charges comprennent, l'eau froide, l'entretien des communs, minuterie et l'ascenseur

DISPONIBLE DE SUITE !!

68.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	775.22 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





