



Longère en campagne de Caulnes

CAULNES 22350

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Longère en campagne de Caulnes

Idéalement située à 5 minutes des commerces, facilité d'accès à la gare et l'axe Rennes / Saint Briec, cette longère se situe dans un endroit paisible.

Vous recherchez de l'espace ? Au rez-de-chaussée : 2 belles et spacieuses pièces de vie avec cuisine aménagée et équipée. Une terrasse couverte avec une vue dégagée. Vous accèderez à l'étage par 2 escaliers, le premier vous donnera accès à un WC, une salle d'eau et une belle chambre. Le second à une salle de bains avec wc, 2 chambres et une troisième chambre au second étage.

Un garage avec coin buanderie, et un autre garage indépendant.

Le plus ? Si vous aimez recevoir ou faire un gîte, l'escalier du pignon vous donnera accès à une pièce de vie avec cuisine, coin chambre, coin bureau et une salle de bains avec wc. Terrain de 1665 m².

Fenêtres simple vitrage bois.

DPE : F

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

232 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-12 18:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





