



EXCLUSIVITE: MAISON 2 CHAMBRES A CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

76 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

EXCLUSIVITE: MAISON 2 CHAMBRES A CHATEAUDUN

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES A PROXIMITE DU CENTRE VILLE

À vendre : charmante maison à Châteaudun, composée d'un grand séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un garage pratique et d'une terrasse agréable. Le terrain est sans vis-à-vis, offrant ainsi une belle intimité. Située à proximité des commodités, cette maison est idéale pour un investisseur ou pour un premier achat. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Son prix de vente est de 88 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

76.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-07 14:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





