



## EXCLUSIVITE: MAISON 2 CHAMBRES A CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**76 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## EXCLUSIVITE: MAISON 2 CHAMBRES A CHATEAUDUN

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES A PROXIMITE DU CENTRE VILLE

À vendre : charmante maison à Châteaudun, composée d'un grand séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un garage pratique et d'une terrasse agréable. Le terrain est sans vis-à-vis, offrant ainsi une belle intimité. Située à proximité des commodités, cette maison est idéale pour un investisseur ou pour un premier achat. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Son prix de vente est de 88 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

76.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-07 00:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







