



## MAISON A VENDRE - PROCHE MALESHERBES RER D

MALESHERBES 45330

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON A VENDRE - PROCHE MALESHERBES RER D

MAISON A VENDRE - PROCHE MALESHERBES RER D 20 MIN SUD MILLY LA FORET

Maison offrant de beaux volumes, idéale pour une vie de famille. Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur véranda, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, four), un séjour avec cheminée à foyer ouvert, un bureau, une salle de bains, trois chambres, un WC et une chaufferie/buanderie.

À l'étage : un WC, une salle de jeux, deux chambres, une salle d'eau et un débarras.

Vous trouverez également une cave, des dépendances, une cour et un jardin.

N'attendez plus pour découvrir cette spacieuse maison familiale, parfaite pour ceux qui recherchent confort et espace.

DPE : D 167

Honoraires charge vendeur

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-08-21 09:50:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5070€ au 01/01/2021

Photos du bien





