



Maison de campagne

DURAS 47120

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de campagne

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette grande maison de campagne, idéalement située entre Monségur et Duras.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec WC. À l'étage une grande pièce de 65 m² laissant libre place à vos projets, une chambre, un WC et une salle de bain.

Deux belles vérandas

Vous serez séduit par son magnifique parc arboré de 4 100 m² avec ces dépendances et son puits. L'ensemble entièrement clos avec portail électrique.

Double vitrage, climatisation, chauffage central gaz

Son prix est fixé à 238 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5746

195 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4520€ et 6180€ au 20/11/2023

Photos du bien



