



VENTE d'un appartement F4 (87 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement F4 (87 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 87 M²

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

En vente à moins de 30 km de l'Allemagne et de la Suisse, notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 87 m² à MULHOUSE (68200).

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur.

Il est composé d'une spacieuse pièce à vivre donnant sur un grand balcon, trois chambres dont une donnant accès à un second balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes indépendants. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Pour une solution de stockage en plus, l'appartement est complété par une cave.

Pour faciliter votre stationnement, vous trouverez des places de parking gratuites aux abords de la résidence.

Concernant le quartier, celui-ci offre des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge.

Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) dans

les alentours. Le cinéma Le Palace vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un tennis, un bassin de natation et deux théâtres. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Actuellement vendu loué avec un loyer de 550€ HC, il est proposé à l'achat pour 90 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété s'organise en 56 lots.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agent commercial : Inès HOSTETTER

RÉFÉRENCE : 4238

TAXE FONCIERE : 1134€

CHARGES ANNUELLES : 3485 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 87.14 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 150 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 56 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3485 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

