



## Appartement Blagnac 2 pièce(s)

BLAGNAC 31700

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement Blagnac 2 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Blagnac a le plaisir de vous proposer, ce T2 situé dans L'Hyper centre de Blagnac

Découvrez ce magnifique appartement T2 de 43m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et dynamique. Parfaitement entretenu, il se situe au 1<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à seulement quelques minutes à pied du tramway et des commerces.

Le bien est composé d'une entrée avec placard. D'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ( plaque de cuisson, hotte, rangements..). La pièce de vie donne accès au balcon

Pour terminer nous avons une chambre avec placard, salle de bains et WC.

Une place de parking en sous sol est vendu avec l'appartement

Chauffage : Individuel électrique

Les plus : Emplacement idéal en hyper centre, proche de toutes commodités - Résidence calme et sécurisée - Place de parking privative en sous-sol

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous serez séduit par son emplacement central, ses prestations de qualité et son ambiance chaleureuse. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Geoffrey au 07 84 07 54 06

DPE : C

GES : C

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 20/08/2024

---

## Photos du bien



