



Maison Cestas 7 pièce(s) 151 m²

CESTAS 33610

616 000 € *

* 616 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 7 pièce(s) 151 m²

"Un véritable havre de paix"

Cette maison, entièrement rénovée, avec beaucoup de gout et matériaux de qualité, vous embarquera l'instant de la visite, vers la sérénité d'une villa de vacances.

Située, dans un quartier calme et recherché de Cestas Bourg, elle bénéficie de la proximité des commerces, ainsi que des écoles.

La cuisine dinatoire de plus de 28 m², entièrement équipée et aménagée, (baignée de lumière), s'ouvre sur un beau salon cosy, donnant sur la terrasse.

Un premier espace nuit, se compose de 3 chambres, d'une superbe salle de bain, avec douche et baignoire, d'une buanderie, ainsi que de WC séparés, et de nombreux rangements.

A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Une superbe terrasse en bois exotique paysagée accessible par la cuisine et le salon, vous invite à la détente, et la sérénité.

Un garage attenant complète ce bien sur un terrain d'environ 835m².

Une visite coup de coeur, à découvrir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

151 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-05-09 13:00:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



