



## T1bis: chauffage et eau inclus!

DREUX 28100

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 236.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.78 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T1bis: chauffage et eau inclus!

Appartement T1 bis en centre ville de Dreux.

Il comprend : une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipée (plaques, hotte, réfrigérateur), un bureau/chambre, salle de bain avec baignoire, WC séparés.

Idéalement placé et très lumineux. Secteur verdoyant et recherché.

Les +: chauffage, eau froide et ordures ménagères déjà inclus dans le loyer!!!

Une cave.

Libre à partir du 21 septembre !

26.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

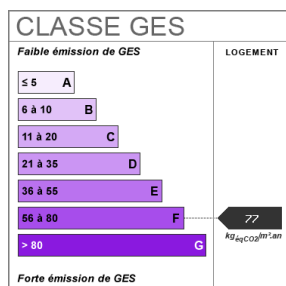
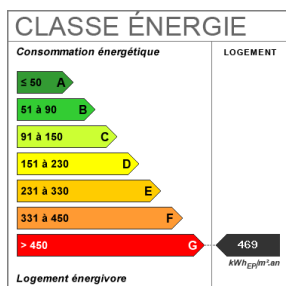
Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	om, eau froide, chauffage, charges et copro
Dépôt de garantie	360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1154.27 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	73
Surface séjour	13.08 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-19 05:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

